



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2023

№ 1281

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 19.10.2023 № 18/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 19.10.2023 № 18/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

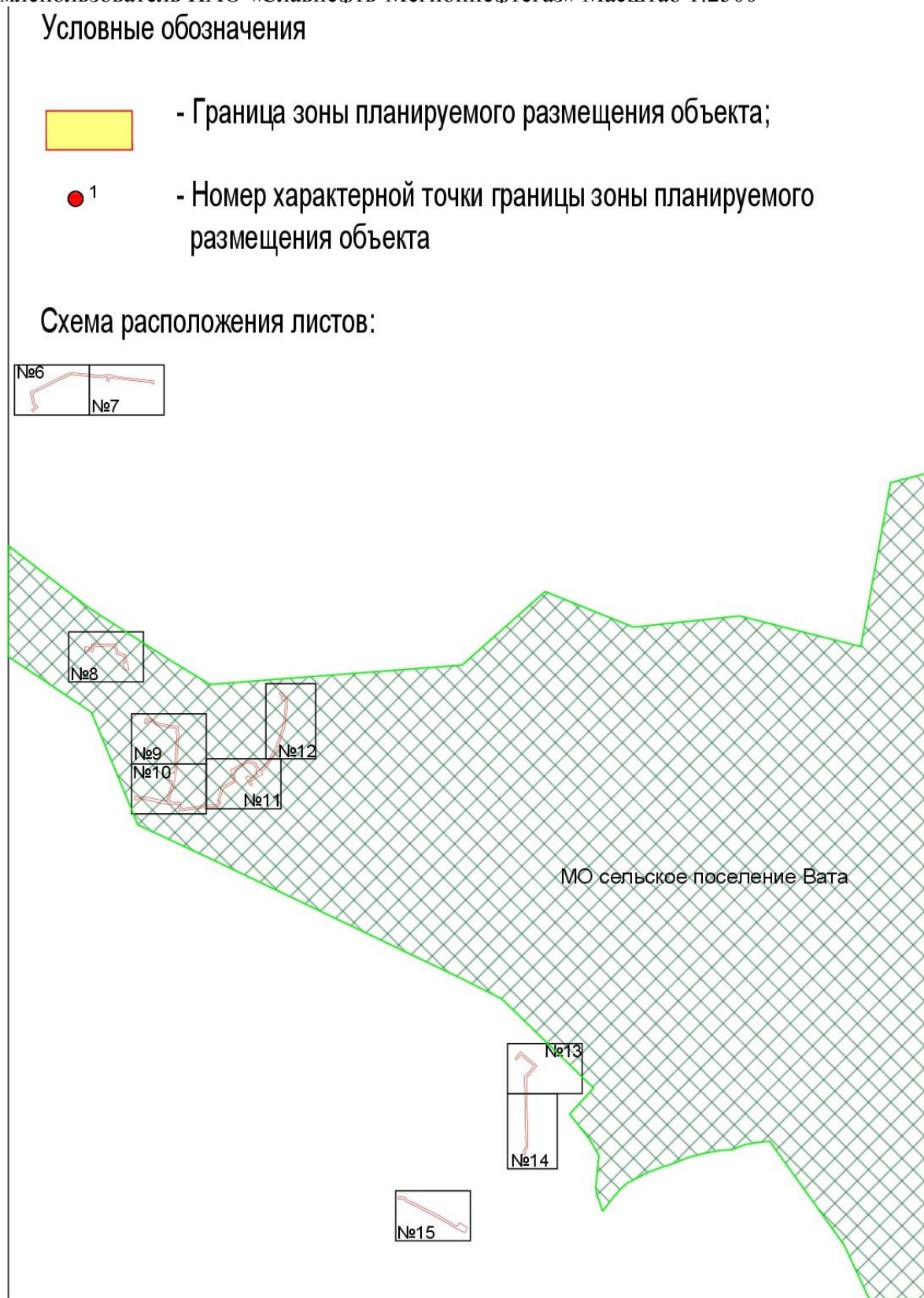
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

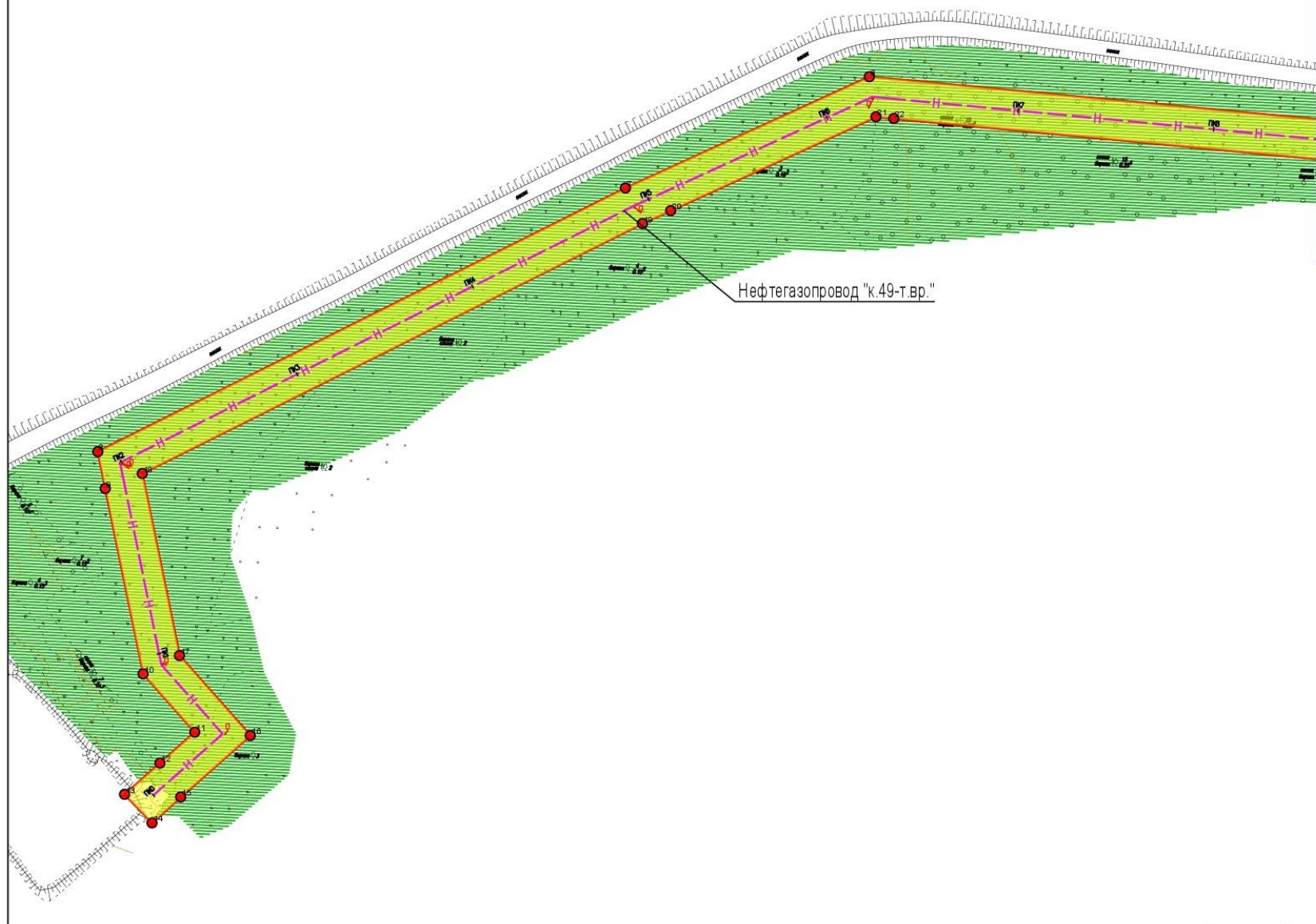
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории**1. Проект планировки территории. Графическая часть****1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**

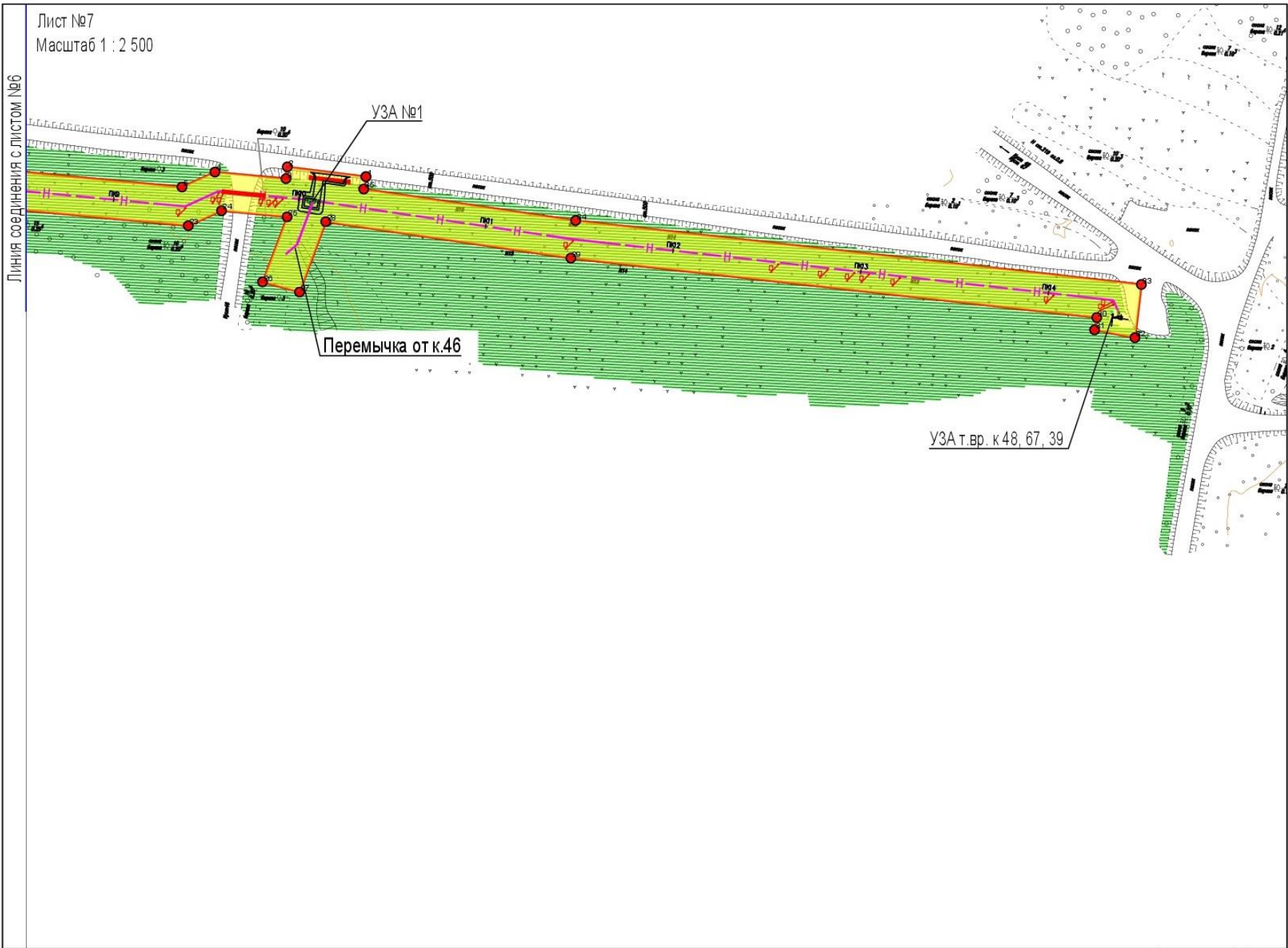
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь»
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2500

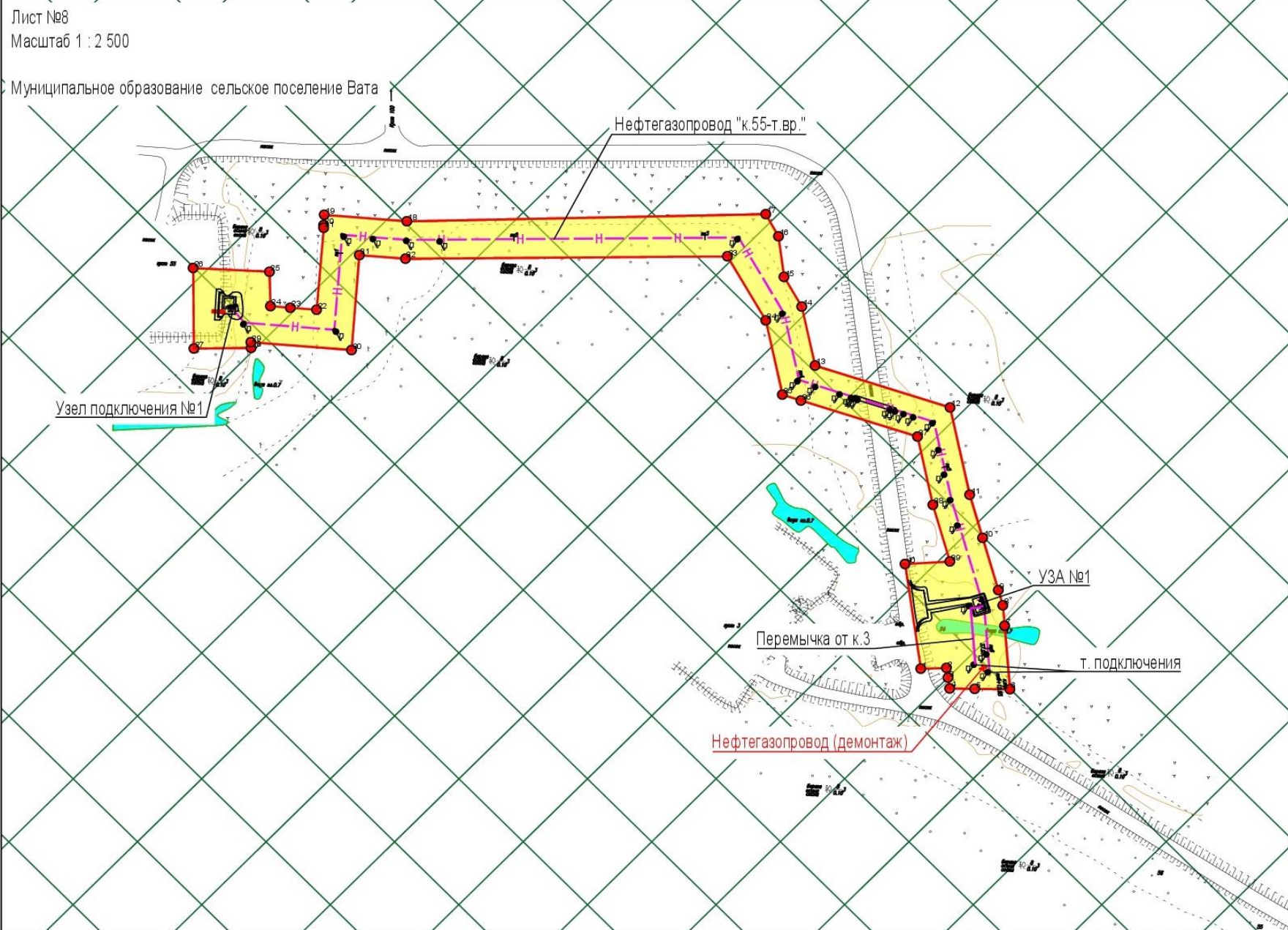


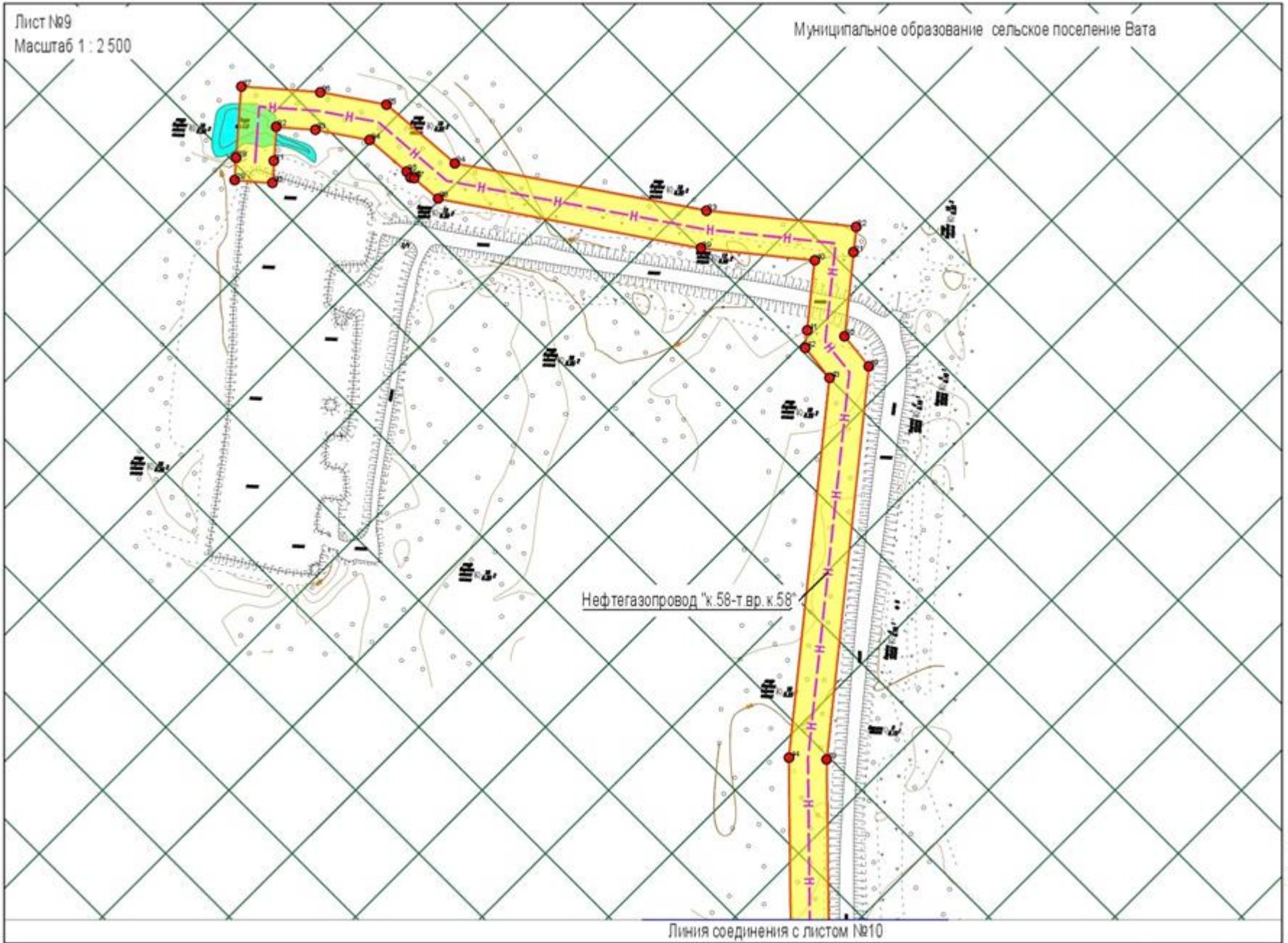
Лист №6
Масштаб 1 : 2 500



Линия соединения с листом №7







Лист №10
Масштаб 1 : 2 500

Муниципальное образование сельское поселение Вата

Линия соединения с листом №9

Зона вырубki леса и размещения
временных объектов
0,2511 га

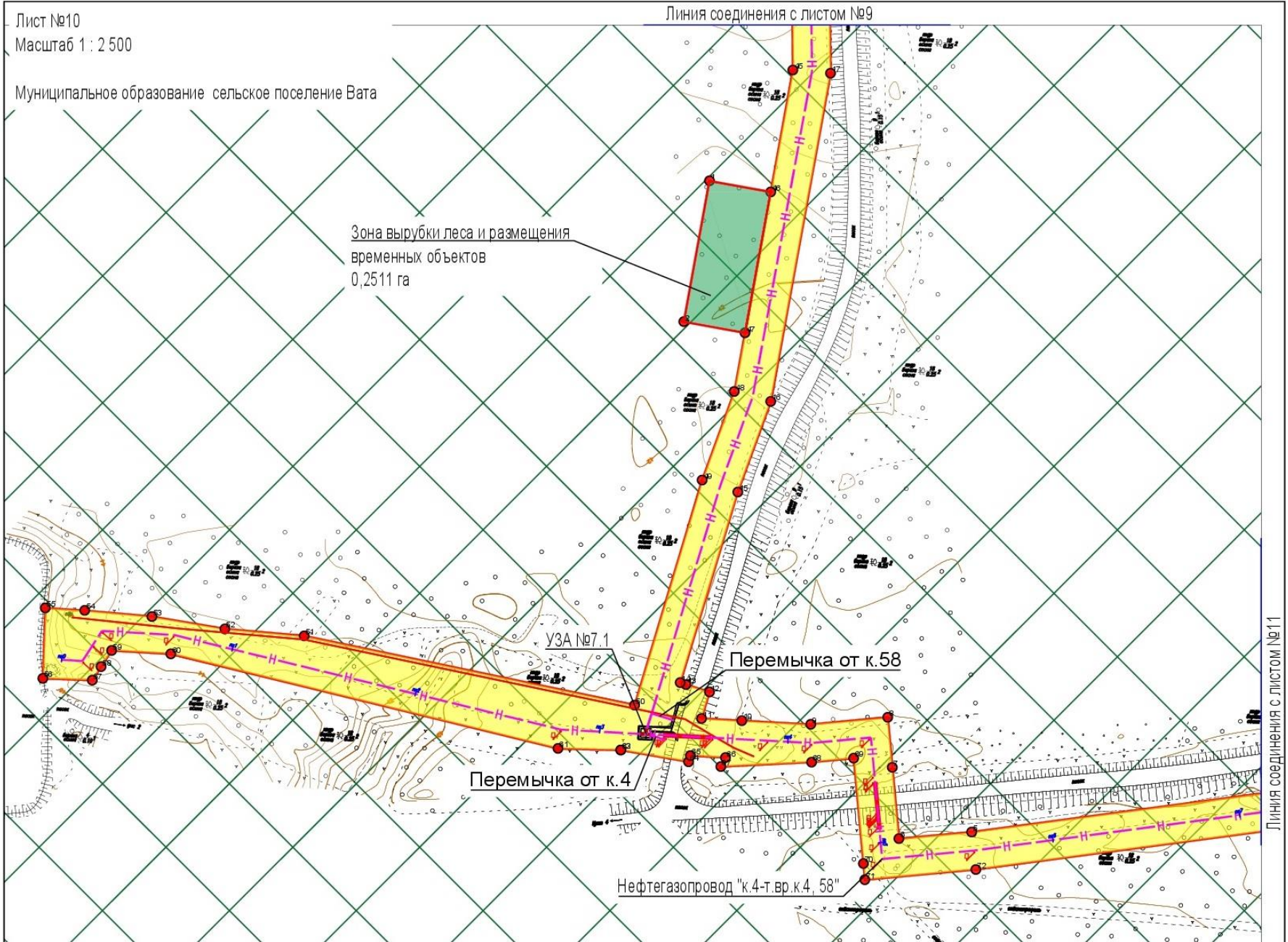
УЗА №7.1

Перемычка от к.58

Перемычка от к.4

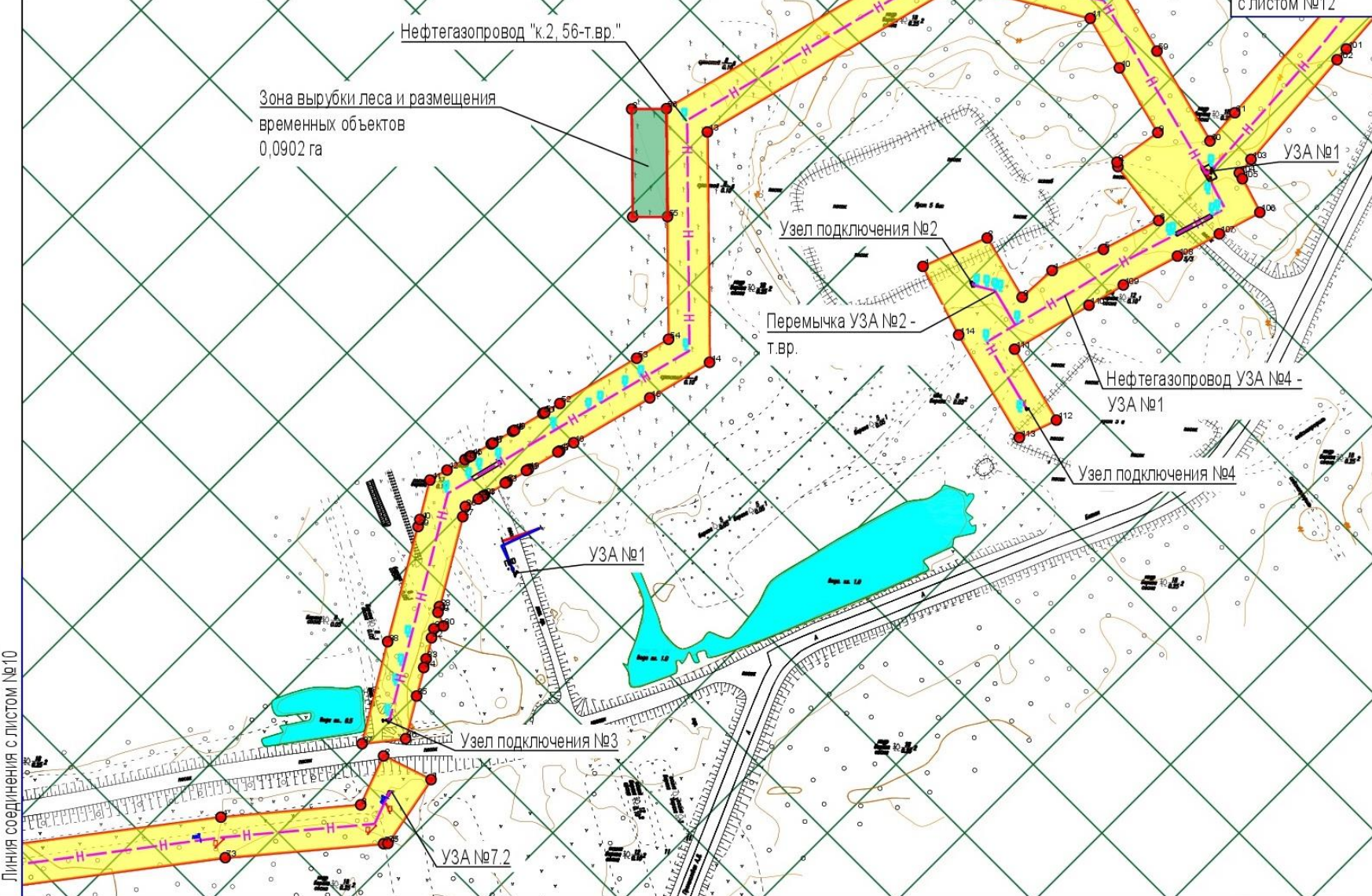
Нефтегазопровод "к.4-т.вр.к.4, 58"

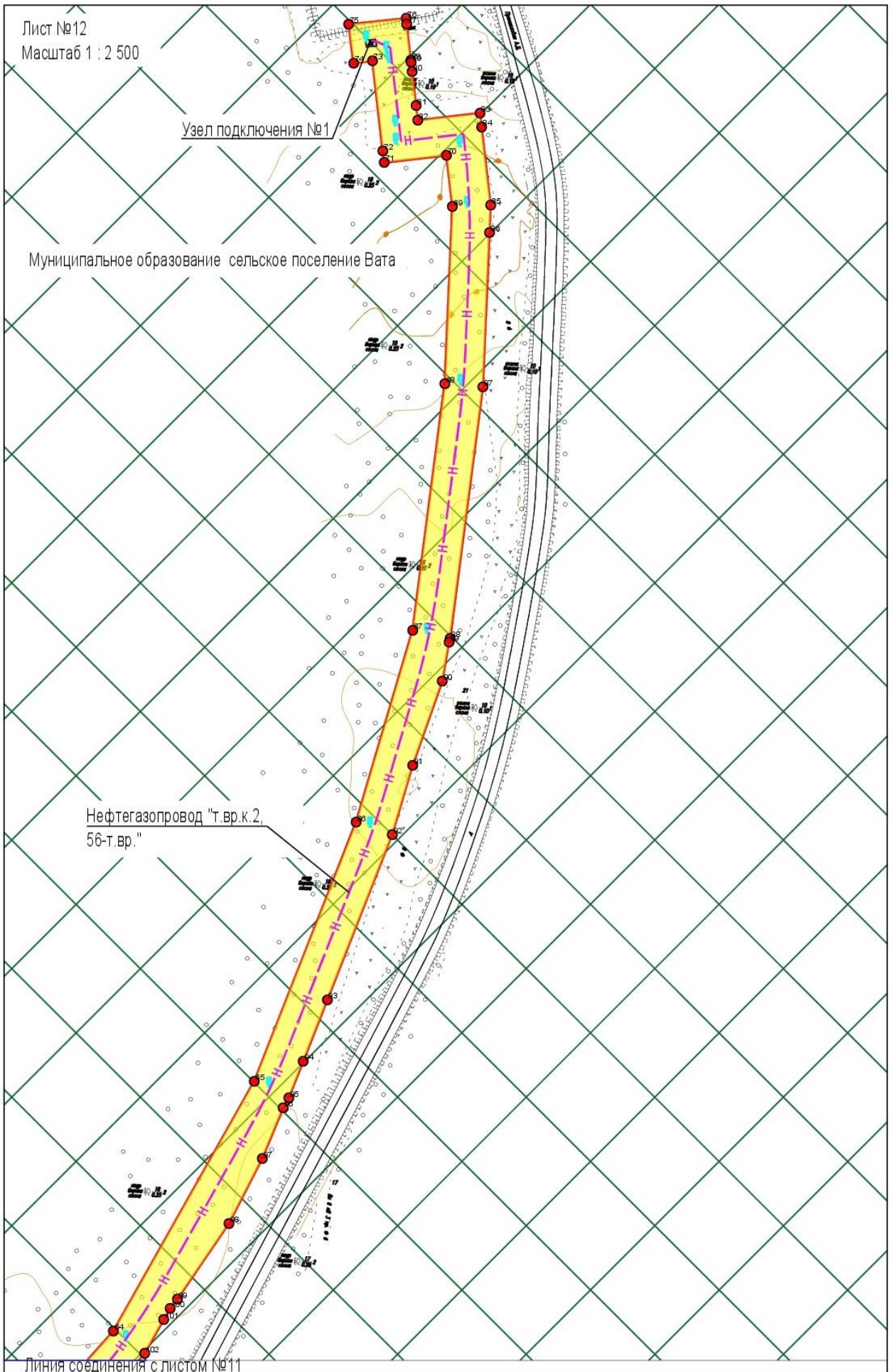
Линия соединения с листом №11



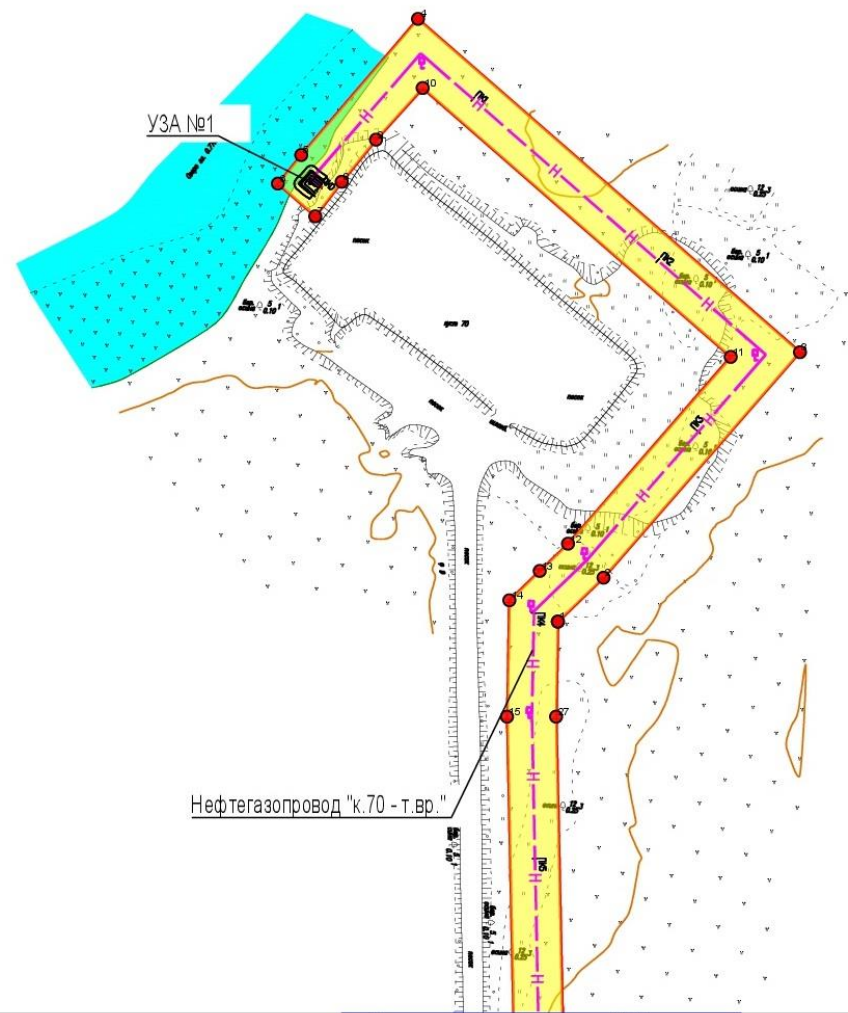
Лист №11
Масштаб 1 : 2 500

Муниципальное образование сельское поселение Вата





Лист №13
Масштаб 1 : 2 500



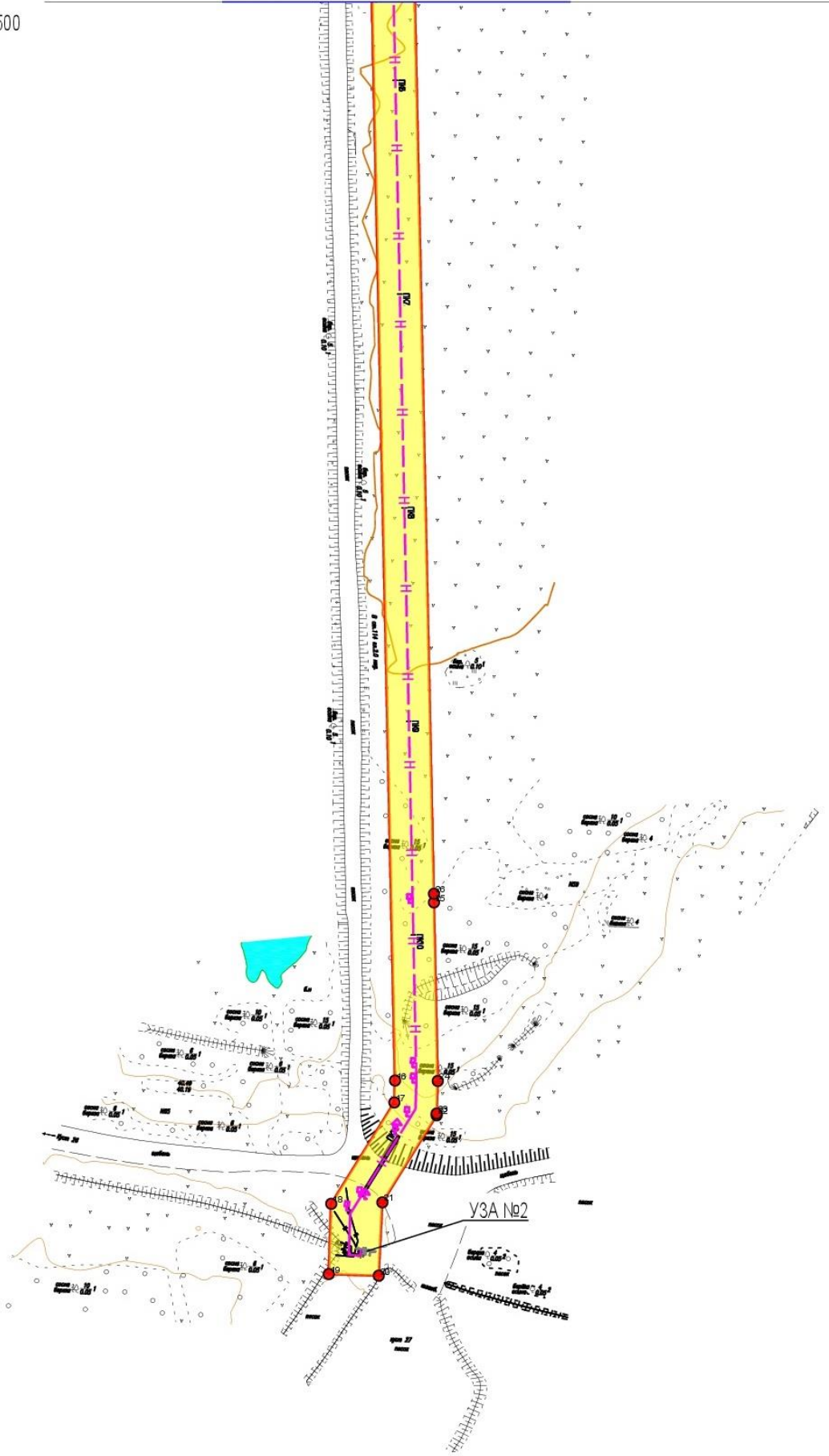
УЗА №1

Нефтегазопровод "к.70 - т.вр."

Линия соединения с листом №14

Лист №14
Масштаб 1 : 2 500

Линия соединения с листом №13



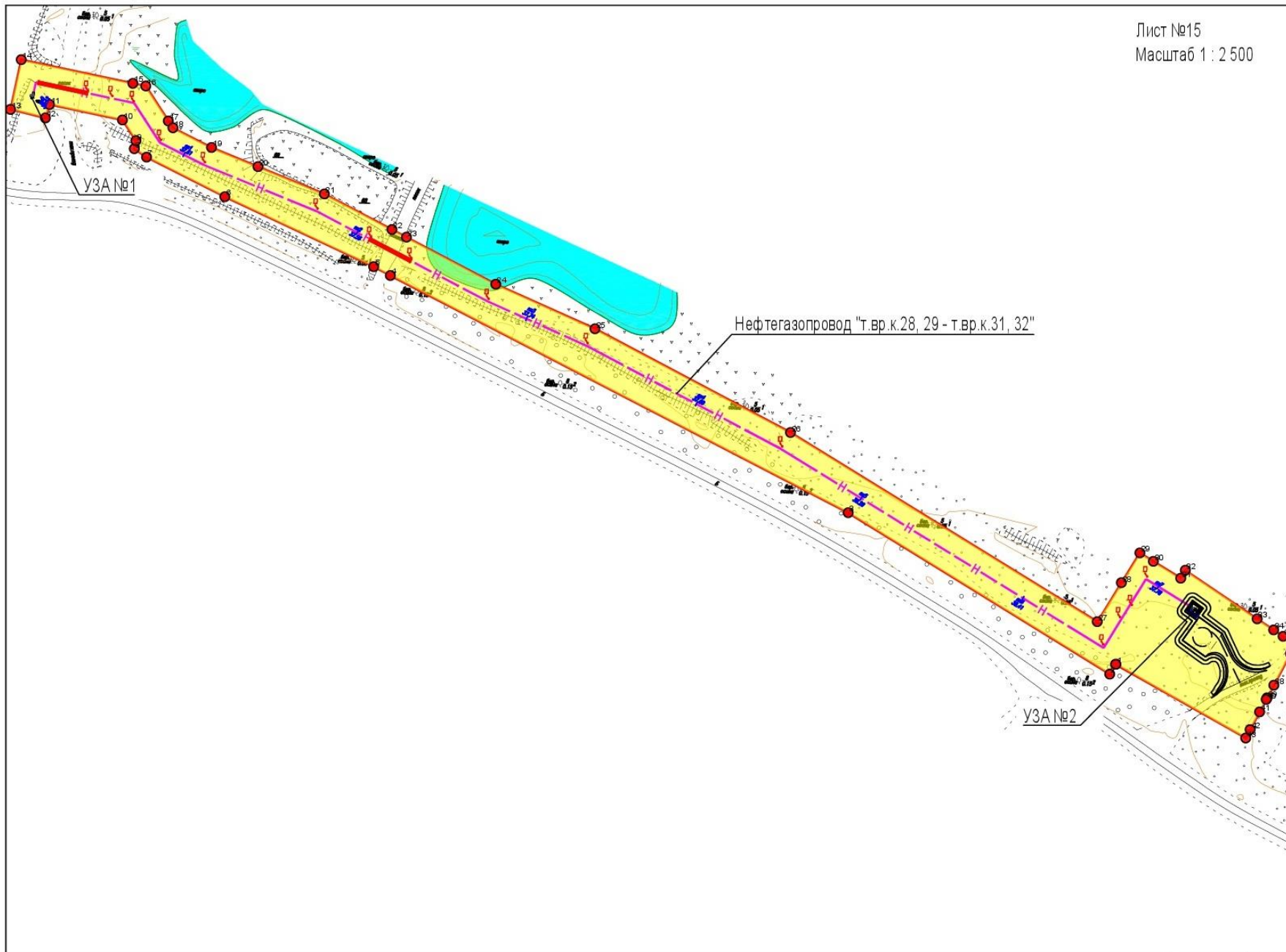
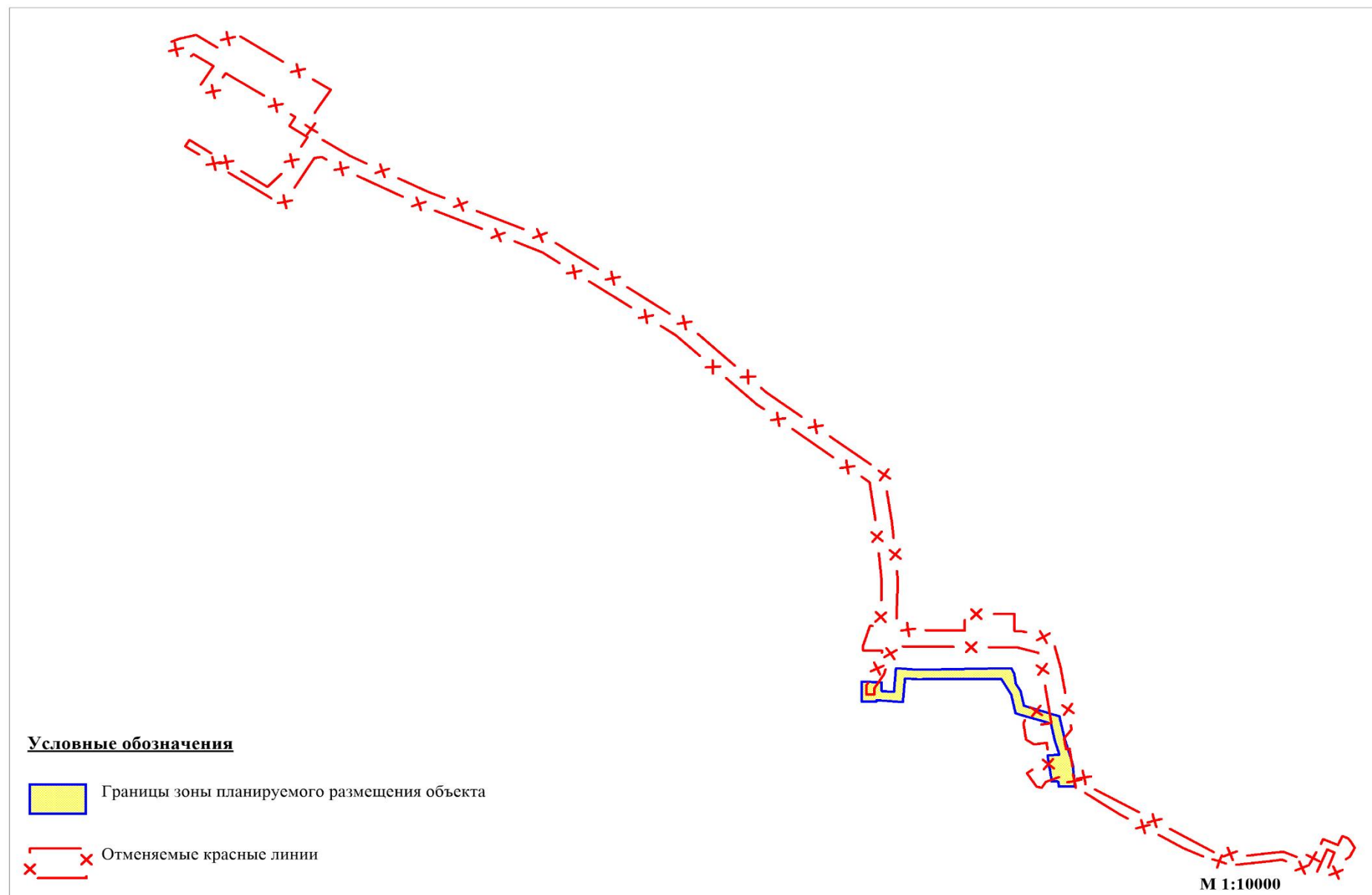
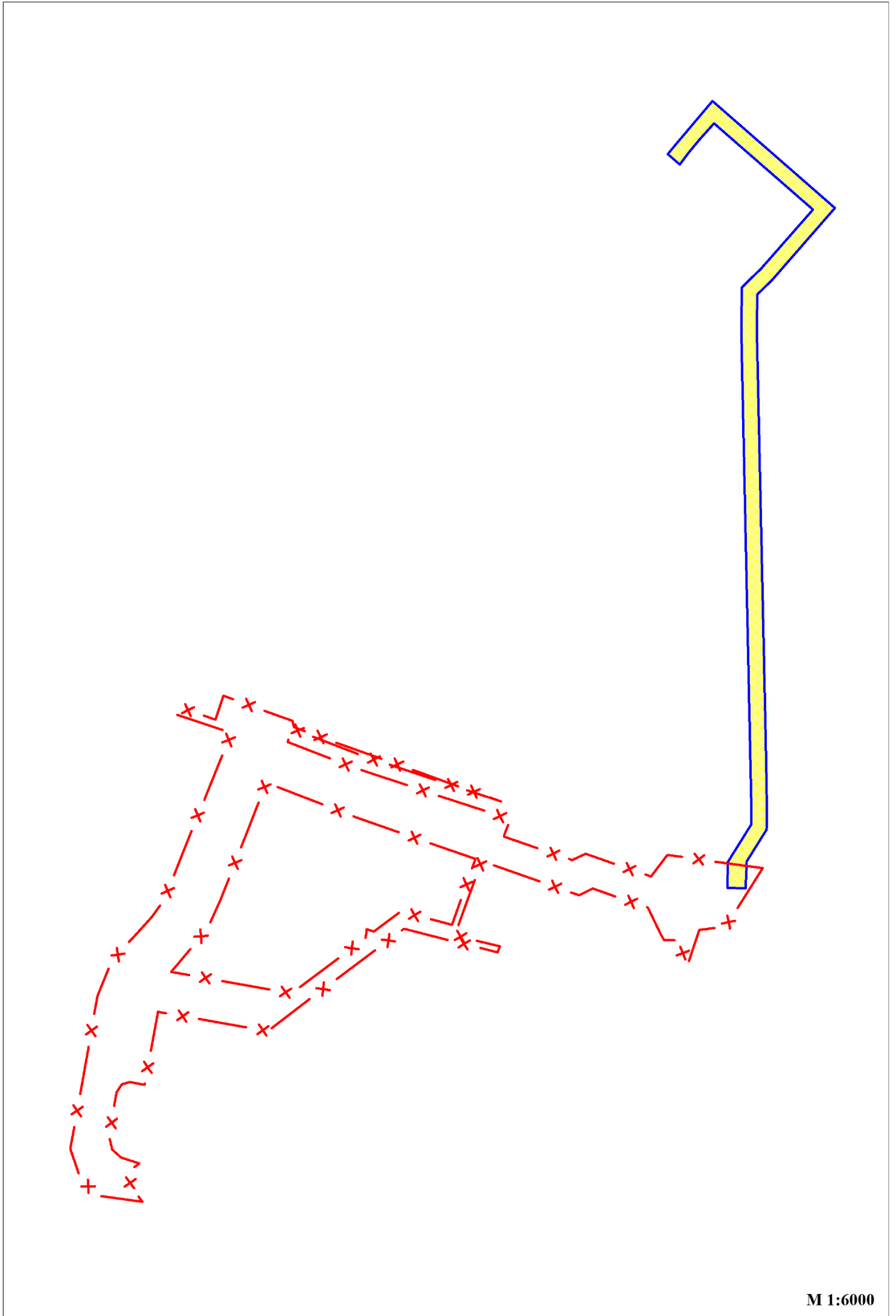


Чертёж отмены существующих красных линий





2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории в составе Объекта предусматривается размещения следующих объектов:

- нефтегазопровод «к.49 - т.вр.»;
- нефтегазопровод «к.70 - т.вр.»;
- нефтегазопровод «т.вр.к.28, 29 - т.вр.к.31, 32»;
- нефтегазопровод «т.вр.к.2, 56 - т.вр.»;
- нефтегазопровод «к.55 - т.вр.»
- нефтегазопровод «к.58 - т.вр.к.58»
- нефтегазопровод «к.4 - т.вр.к.4, 58».

Технические показатели трубопроводов

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
Нефтегазопровод «к.49 - т.вр.»		
1	Протяженность, м	1442,8
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	2546
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	C
Перемычка от к.46		
1	Протяженность, м	36
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	184
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	C
Нефтегазопровод «к.70 - т.вр.»		
1	Протяженность, м	1170
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	982
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	C
Нефтегазопровод «т.вр.к.28, 29 - т.вр.к.31, 32»		
1	Протяженность, м	723
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	4529,9
5	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	C
Нефтегазопровод «т.вр.к.2, 56 - т.вр.»		
1	Протяженность, м	877,0м, 694,0м
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	2082, 3945

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Нефтегазопровод УЗА №4 – УЗА№1		
1	Протяженность, м	193
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	1863
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Перемычка УЗА№ 2 – т.вр.		
1	Протяженность, м	32
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	842
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Нефтегазопровод «к.55 - т.вр.»		
1	Протяженность, м	613
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	2488
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Перемычка от к.3		
1	Протяженность, м	38
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	1753
5	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Нефтегазопровод «к.58 – т.вр.к.58»		
1	Протяженность, м	1106
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	1985
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Нефтегазопровод «к.4 - т.вр.к.4, 58»		
1	Протяженность, м	905
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	750
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Перемычка от к.4		
1	Протяженность, м	11
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III
3	Производительность трубопровода, м ³ /сут	750
5	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С
Перемычка от к.58		
1	Протяженность, м	24
2	Класс в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.3	III

№ п/п	Наименование показателей	Количество по проекту
1	2	3
3	Производительность трубопровода, м3/сут	1985
4	Категория участков трубопровода согласно ГОСТ Р 55990-2014	С

** Примечание: Технико-экономические показатели подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект строительства расположен на межселенной территории в границах Северо-Покурского лицензионного участка, на территории Нижневартковского района, а также частично на территории муниципального образования сельского поселения Вата, на землях находящихся в ведении территориального отдела- Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища, на землях запаса, а также на землях промышленности.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
1	2	3
Нефтегазопровод «к.49 –т.вр.»		
1	980960.94	4366904.90
2	980966.07	4366863.29
3	980959.84	4366862.53
4	980963.34	4366824.92
5	980955.4	4366807.43
6	980985.08	4366496.31
7	980928.31	4366372.11
8	980793.96	4366103.21
9	980775.23	4366107.03
10	980680.75	4366126.36
11	980651.04	4366152.69
12	980635.24	4366134.87
13	980619.35	4366116.95
14	980604.77	4366130.87
15	980617.93	4366145.51
16	980649.32	4366180.92
17	980690.01	4366144.87
18	980782.89	4366125.88
19	980910.26	4366380.73
20	980916.85	4366395.16
21	980964.64	4366499.76
22	980963.77	4366508.77
23	980934.97	4366810.86
24	980942.99	4366828.42
25	980939.68	4366863.19
26	980905.22	4366850.16
27	980899.89	4366869.74
28	980937.13	4366883.58
29	980917.87	4367013.28
30	980886.42	4367291.63
31	980879.90	4367290.48
32	980875.7	4367311.9
33	980903.88	4367315.28
34	980937.72	4367015.87
35	980954.37	4366903.70
Нефтегазопровод «к.70 –т.вр.»		
1	966846.15	4375637.74
2	966864.09	4375656.32
3	966955.94	4375736.42
4	967091.74	4375580.65
5	967036.28	4375532.99
6	967024.59	4375523.54
7	967011.28	4375538.80
8	967025.38	4375549.58
9	967042.54	4375563.56
10	967063.51	4375582.58
11	966954.01	4375708.2
12	966877.86	4375641.83
13	966866.83	4375630.32
14	966854.83	4375617.90
15	966807.41	4375616.99
16	966181.43	4375630.22
17	966171.21	4375629.88
18	966123.81	4375600.36
19	966090.92	4375599.24
20	966089.89	4375622.58
21	966124.43	4375624.31
22	966165.18	4375649.70
23	966166.03	4375649.71
24	966181.32	4375650.22
25	966264.85	4375648.48
26	966268.88	4375648.39
27	966807.42	4375637.00
Нефтегазопровод «т.вр.к.28, 29 – т.вр.к.31, 32»		
1	964408.84	4374034.65
2	964403.74	4374031.49
3	964488.68	4373894.00
4	964613.60	4373653.10
5	964618.26	4373644.30
6	964655.08	4373565.98
7	964675.95	4373524.79
8	964680.31	4373518.29
9	964684.62	4373519.18
10	964695.48	4373512.10
11	964703.48	4373473.64
12	964696.51	4373471.72
13	964701.11	4373453.14
14	964727.29	4373458.80
15	964714.80	4373517.53
16	964713.35	4373524.37
17	964695.02	4373536.25
18	964691.32	4373538.65
19	964680.96	4373558.98
20	964670.90	4373583.45
21	964656.57	4373618.34

22	964637.82	4373653.90
23	964633.79	4373661.54
24	964609.01	4373708.54
25	964585.58	4373760.68
26	964530.95	4373863.59
27	964431.28	4374024.98
28	964451.82	4374037.68
29	964467.53	4374047.36
30	964463.10	4374054.54
31	964454.21	4374068.91
32	964458.38	4374071.31
33	964432.77	4374109.09
34	964426.99	4374117.73
35	964423.62	4374122.71
36	964419.22	4374129.24
37	964414.46	4374126.70
38	964397.90	4374117.89
39	964391.25	4374114.34
40	964390.36	4374113.86
41	964383.76	4374110.34
42	964374.52	4374105.42
43	964370.04	4374103.03
Нефтегазопровод «г.вр.к.2, 56 –г.вр.»		
1	973075.68	4368458.89
2	973089.64	4368490.33
3	973060.54	4368507.56
4	973073.68	4368522.21
5	973084.12	4368547.41
6	973098.29	4368574.53
7	973124.67	4368554.47
8	973126.96	4368554.13
9	973141.43	4368574.07
10	973173.24	4368555.28
11	973197.52	4368540.94
12	973214.29	4368475.83
13	973141.78	4368353.11
14	973028.58	4368354.21
15	973011.20	4368324.81
16	972989.15	4368287.47
17	972985.11	4368280.65
18	972984.59	4368279.77
19	972976.01	4368265.24
20	972975.5	4368264.34
21	972969.85	4368254.83
22	972969.37	4368253.99
23	972963.27	4368243.67

24	972962.75	4368242.78
25	972961.49	4368240.67
26	972957.76	4368234.34
27	972952.84	4368233.08
28	972908.68	4368221.69
29	972905.83	4368220.96
30	972899.13	4368223.58
31	972897.8	4368218.90
32	972893.34	4368217.76
33	972882.99	4368215.10
34	972878.70	4368213.99
35	972864.77	4368210.41
36	972843.83	4368205.01
37	972841.38	4368183.72
38	972891.41	4368196.30
39	972948.00	4368211.18
40	972951.45	4368212.06
41	972970.78	4368217.04
42	972975.68	4368225.35
43	972980.88	4368234.13
44	972982.12	4368236.24
45	972982.64	4368237.12
46	972988.53	4368247.05
47	972989.01	4368247.89
48	972994.74	4368257.59
49	972995.26	4368258.49
50	973003.48	4368272.39
51	973003.99	4368273.27
52	973008.40	4368280.73
53	973030.64	4368318.39
54	973039.92	4368334.09
55	973100.13	4368333.51
56	973153.15	4368332.98
57	973235.71	4368472.80
58	973214.82	4368553.95
59	973181.46	4368573.67
60	973137.35	4368599.72
61	973151.18	4368611.93
62	973213.72	4368667.14
63	973344.53	4368740.95
64	973480.30	4368794.25
65	973580.73	4368823.87
66	973710.01	4368840.74
67	973802.81	4368844.69
68	973829.57	4368841.60
69	973825.82	4368808.97

70	973831.89	4368808.27
71	973879.10	4368802.84
72	973877.90	4368792.96
73	973898.22	4368790.36
74	973901.39	4368820.51
75	973898.39	4368820.75
76	973879.38	4368822.94
77	973878.40	4368823.07
78	973873.51	4368823.62
79	973855.66	4368825.68
80	973847.97	4368826.57
81	973851.74	4368859.18
82	973844.43	4368860.01
83	973803.53	4368864.74
84	973789.13	4368864.12
85	973708.28	4368860.68
86	973576.58	4368843.50
87	973574.61	4368842.92
88	973554.16	4368839.38
89	973510.04	4368823.88
90	973473.81	4368813.19
91	973387.23	4368779.20
92	973355.04	4368766.57
93	973335.92	4368759.06
94	973330.7	4368756.12
95	973304.16	4368745.15
96	973270.11	4368727.71
97	973230.52	4368700.69
98	973225.65	4368696.88
99	973219.84	4368693.57
100	973202.08	4368683.54
101	973182.48	4368666.62
102	973177.20	4368662.04
103	973128.34	4368619.85
104	973121.64	4368614.06
105	973118.84	4368615.54
106	973102.28	4368624.18
107	973091.68	4368604.25
108	973080.75	4368583.68
109	973066.65	4368557.14
110	973056.70	4368540.33
111	973035.07	4368503.79
112	973000.28	4368524.35
113	972991.70	4368506.17
114	973042.09	4368476.38
Зона вырубki леса и размещения временных объектов		

1	973100.01	4368316.47
2	973153.01	4368315.99
55	973100.13	4368333.51
56	973153.15	4368332.98
Нефтегазопровод «к.55 –т.вр.»		
1	974674.84	4367037.45
2	974675.28	4367050.87
3	974670.09	4367051.69
4	974664.28	4367052.57
5	974664.10	4367065.68
6	974663.89	4367084.15
7	974697.86	4367081.34
8	974708.80	4367080.44
9	974716.93	4367078.04
10	974744.86	4367069.80
11	974767.97	4367063.04
12	974814.61	4367052.78
13	974837.02	4366982.03
14	974868.58	4366975.09
15	974884.40	4366965.81
16	974906.15	4366962.88
17	974917.98	4366956.22
18	974914.20	4366768.25
19	974917.65	4366725.03
20	974912.14	4366724.71
21	974910.66	4366724.73
22	974866.88	4366720.96
23	974867.99	4366707.24
24	974868.81	4366696.82
25	974887.21	4366696.32
26	974889.18	4366656.32
27	974846.18	4366656.69
28	974846.44	4366686.66
29	974849.56	4366686.56
30	974845.34	4366739.30
31	974896.11	4366743.37
32	974894.18	4366767.51
33	974895.41	4366936.15
34	974861.19	4366956.25
35	974821.46	4366964.99
36	974818.33	4366974.70
37	974799.02	4367035.73
38	974762.54	4367043.76
39	974732.23	4367052.69
40	974730.88	4367029.18
Нефтегазопровод «к.58 –т.вр.к.58» Нефтегазопровод «к.4 –т.вр.к.4, 58»		

1	972823.65	4368217.5
2	972835.38	4368194.29
3	972811.30	4368183.06
4	972805.26	4368114.41
5	972771.87	4367863.12
6	972768.30	4367824.48
7	972806.09	4367821.00
8	972832.74	4367818.54
9	972828.95	4367777.67
10	972830.93	4367741.07
11	972832.09	4367719.68
12	972846.09	4367723.89
13	972850.09	4367711.43
14	972851.06	4367708.35
15	972952.19	4367738.94
16	973000.23	4367756.44
17	973174.36	4367788.20
18	973285.24	4367786.98
19	973494.36	4367809.40
20	973510.38	4367796.49
21	973555.17	4367801.29
22	973568.63	4367802.73
23	973577.17	4367723.13
24	973602.32	4367589.22
25	973633.56	4367552.84
26	973640.18	4367517.62
27	973643.18	4367475.62
28	973605.41	4367472.92
29	973593.47	4367472.03
30	973591.95	4367492.16
31	973603.78	4367492.85
32	973621.79	4367494.15
33	973620.30	4367515.05
34	973614.89	4367543.87
35	973598.01	4367563.54
36	973594.84	4367565.65
37	973594.49	4367567.64
38	973583.66	4367580.26
39	973557.36	4367720.22
40	973550.87	4367780.72
41	973513.61	4367776.70
42	973504.26	4367775.71
43	973488.26	4367788.62
44	973286.21	4367766.96
45	973176.05	4367768.17
46	973111.39	4367756.39

47	973036.61	4367742.75
48	973005.50	4367737.07
49	972958.52	4367719.96
50	972839.16	4367684.18
51	972875.87	4367508.77
52	972879.60	4367466.69
53	972886.19	4367427.87
54	972889.39	4367392.24
55	972890.69	4367371.32
56	972853.36	4367369.99
57	972852.38	4367396.22
58	972859.57	4367400.93
59	972868.11	4367406.48
60	972866.36	4367437.96
61	972816.14	4367643.51
62	972815.30	4367676.86
63	972815.32	4367676.87
64	972809.08	4367712.77
65	972812.36	4367713.76
66	972811.36	4367732.38
67	972806.54	4367729.95
68	972808.92	4367778.06
69	972810.98	4367800.46
70	972755.12	4367805.60
71	972746.54	4367806.39
72	972751.98	4367865.36
73	972785.37	4368116.59
74	972792.22	4368194.22
75	972792.41	4368196.33
Зона вырубки леса и размещения временных объектов		
1	973117.30	4367723.89
2	973042.54	4367710.24
46	973111.39	4367756.39
47	973036.61	4367742.75

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

№	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь
1	2	3	4
1	Нефтегазопровод «к.49 –т.вр.»	га	3,0391
2	Нефтегазопровод «к.70 –т.вр.»	га	2,3577
3	Нефтегазопровод «т.вр.к.28, 29 –т.вр.к.31, 32»	га	1,9782
4	Нефтегазопровод «т.вр.к.2, 56 –т.вр.»	га	3,8591
	Зона вырубki леса и размещения временных объектов		0,0902
5	Нефтегазопровод «к.55 –т.вр.»	га	1,5619
6	Нефтегазопровод «к.58 –т.вр.к.58»	га	4,3079
	Нефтегазопровод «к.4 –т.вр.к.4, 58»		0,2511
Итого по зоне размещения объектов, га			17,1039
Итого по зоне вырубki леса и размещения временных объектов, га			0,3413
Итого общая площадь, га			17,4452

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

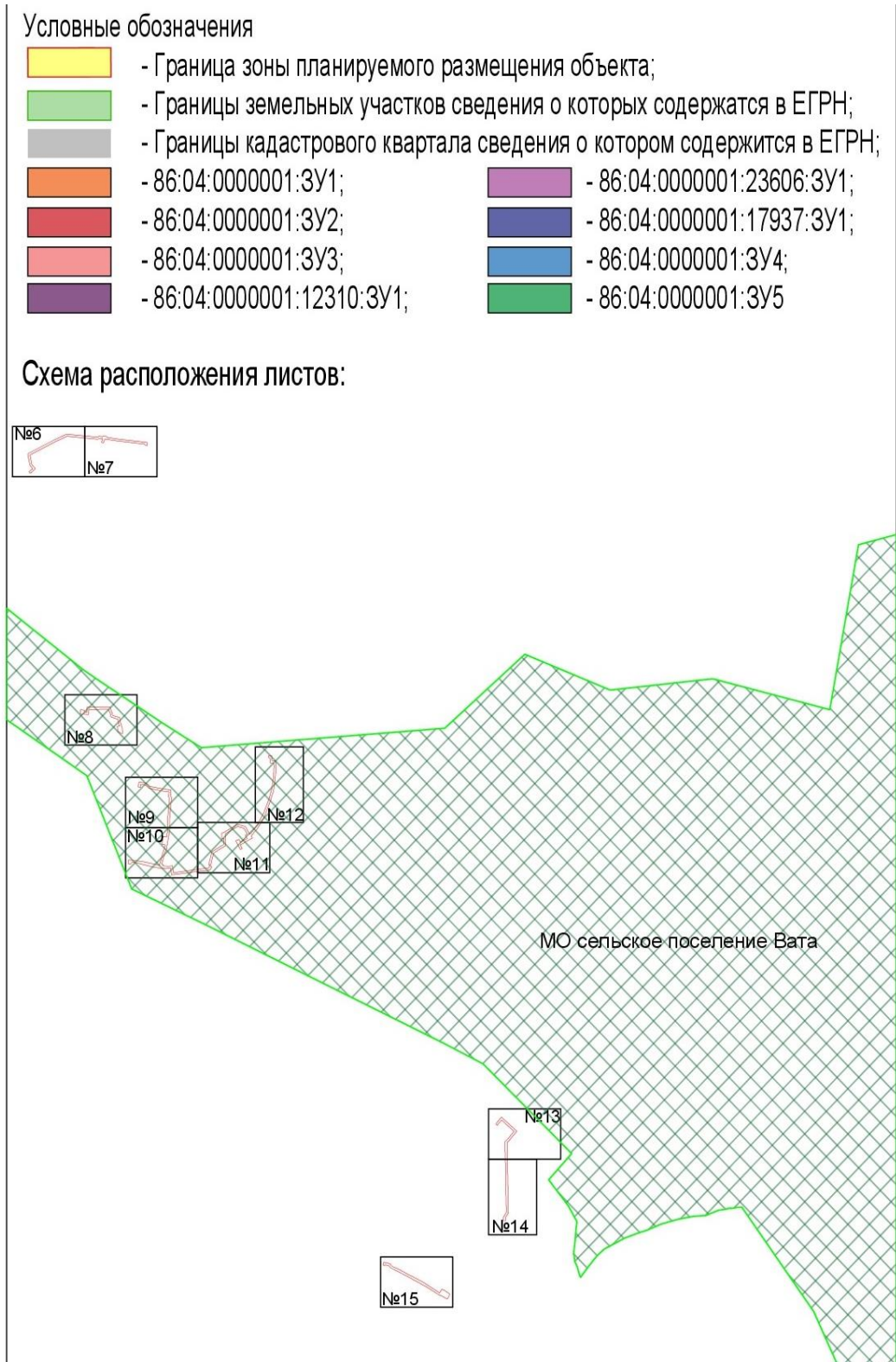
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

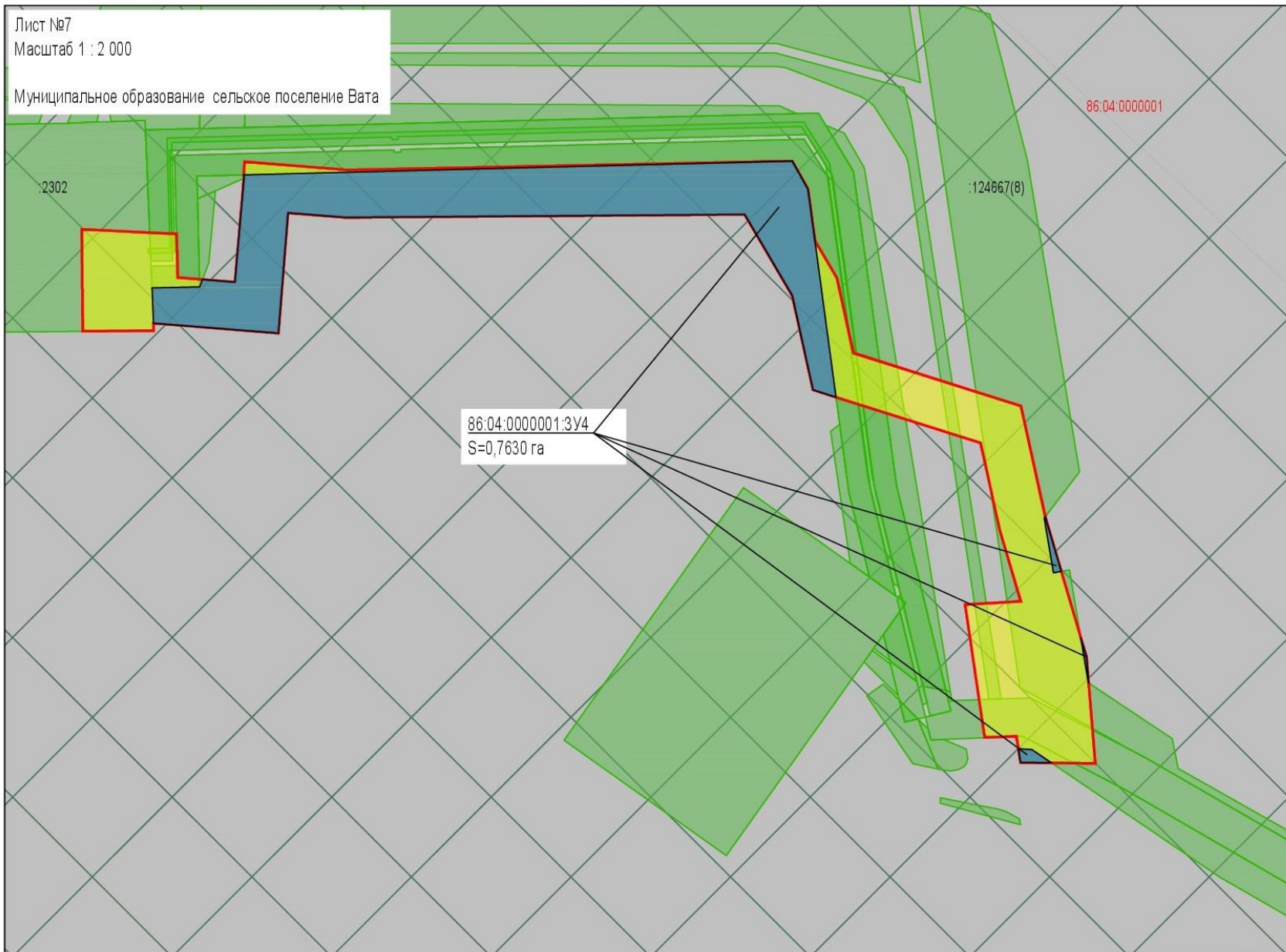
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

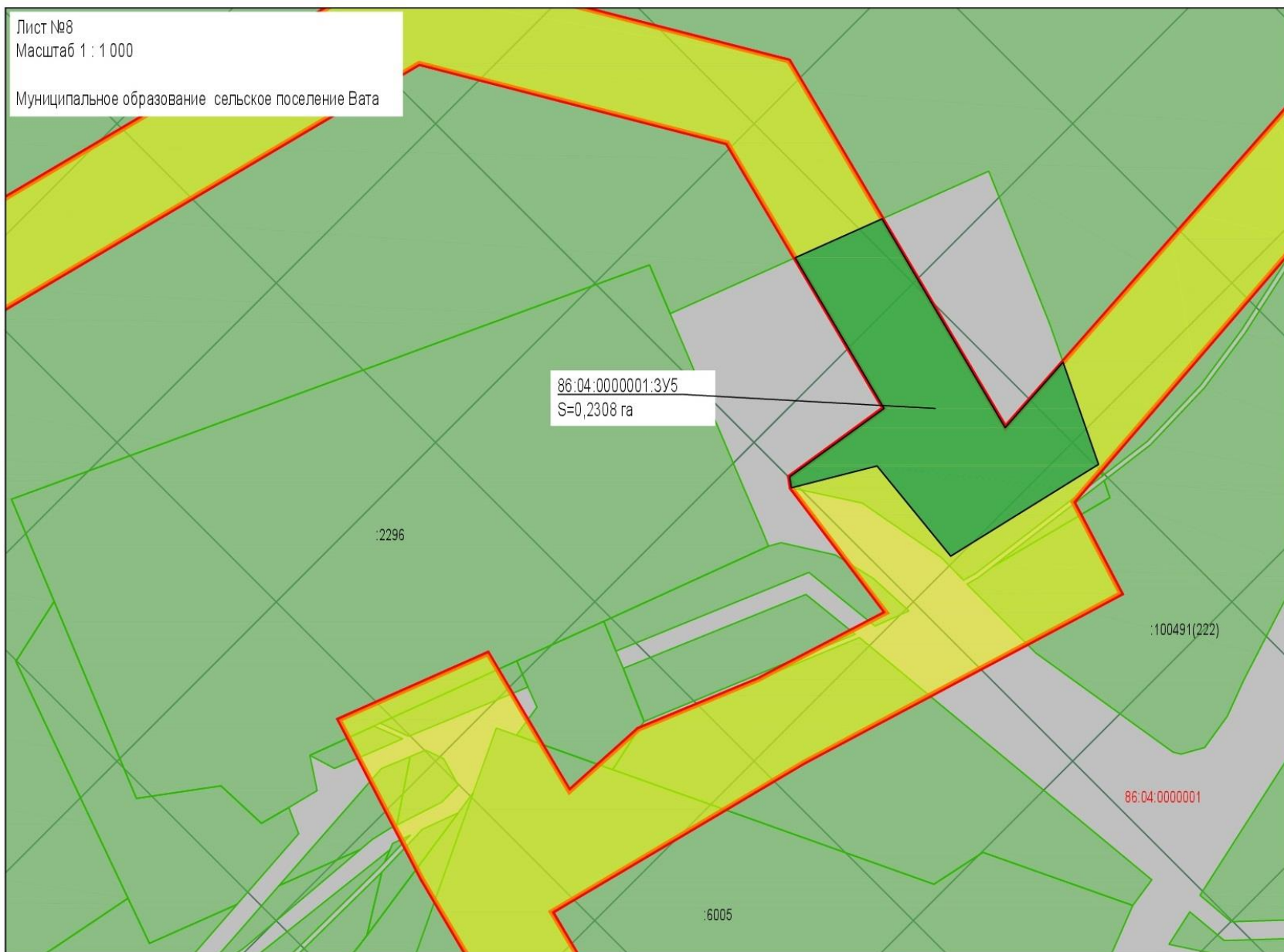
Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1 Чертежи межевания территории

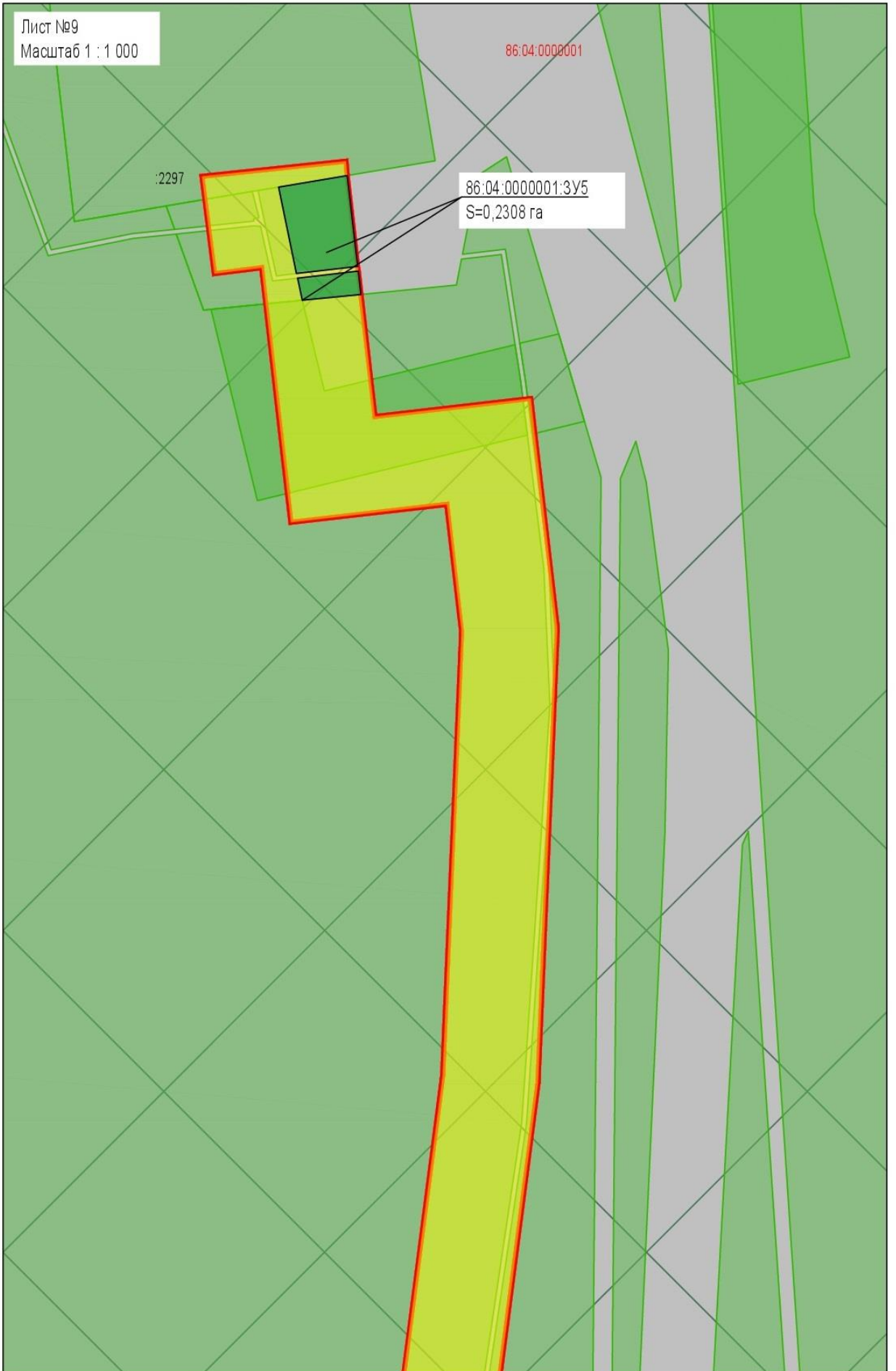
«Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопроводы Шочердь»
 Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:2000





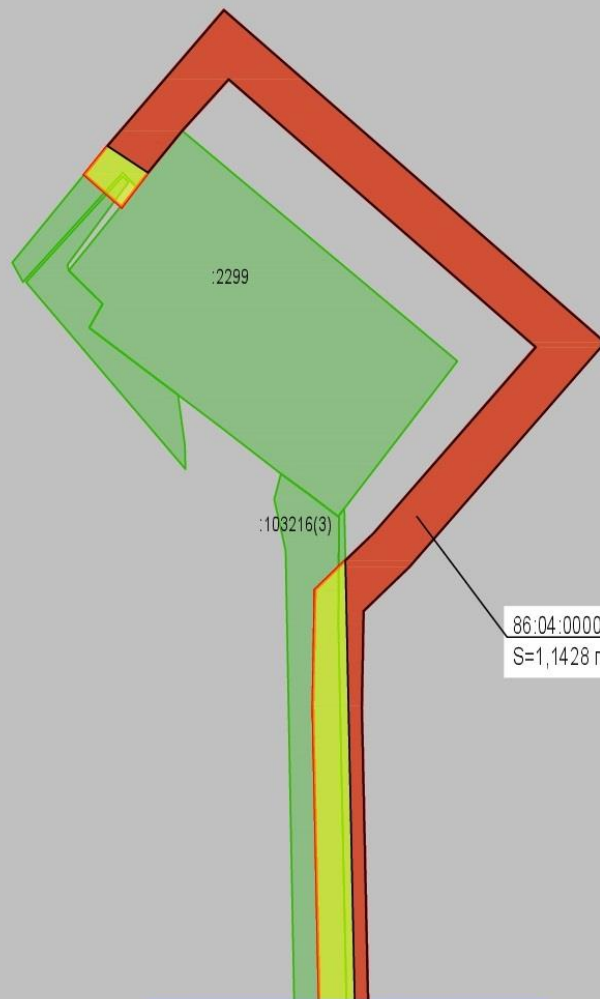






Лист №10
Масштаб 1 : 2 500

Лесничество: Мегионское
Уч. Лесничество: Октябрьское
Урочище: Октябрьское



86:04:0000001:3У2
S=1,1428 га

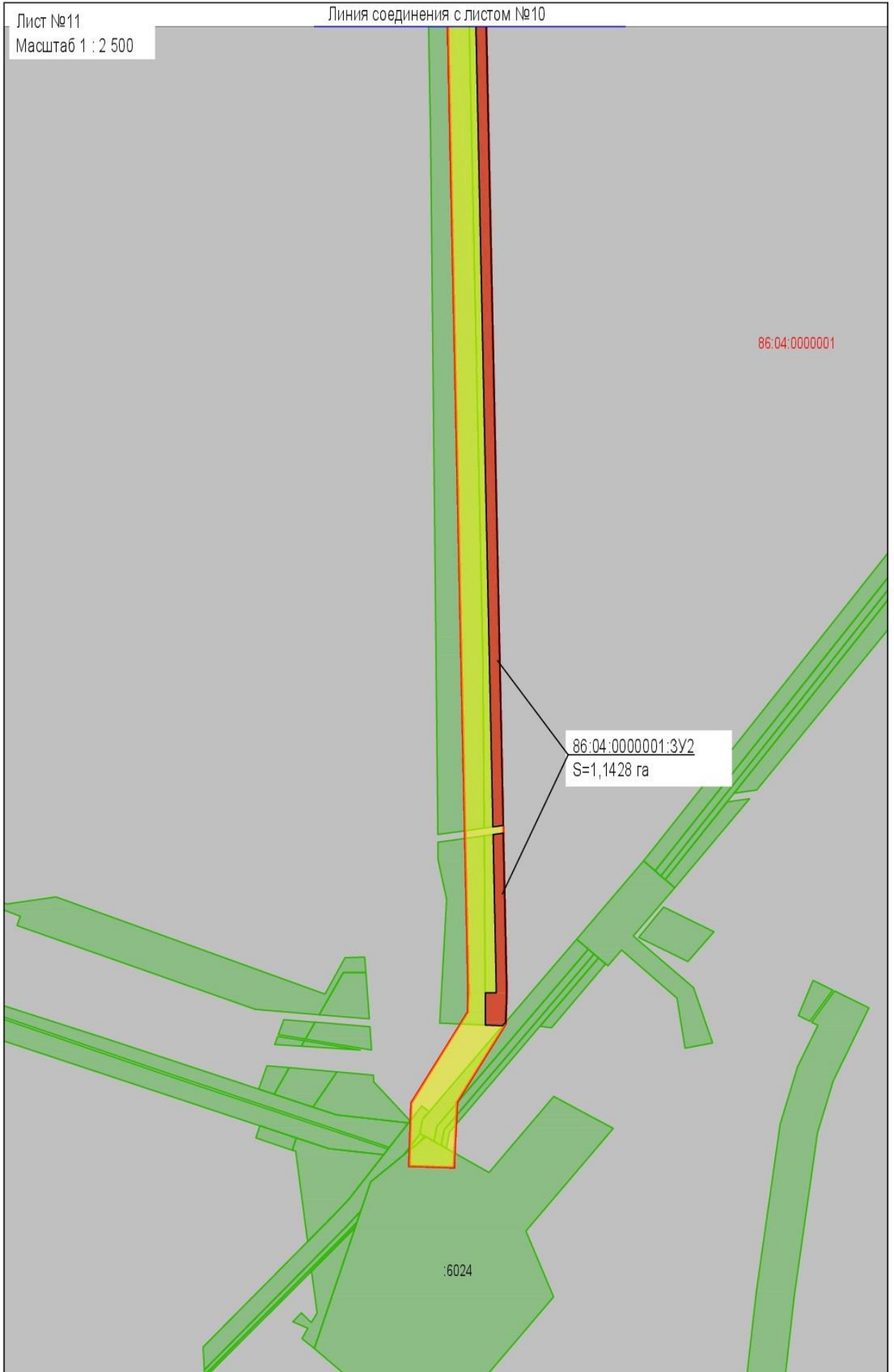
:103216(3)

:2299

Линия соединения с листом №11

Лист №11
Масштаб 1 : 2 500

Линия соединения с листом №10





2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории под размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории сельского поселения Вата Нижневартовского района «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь» выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения проектируемого объекта.

Испрашиваемые земельные участки образуются в кадастровом квартале 86:04:0000001.

Способ образования земельного участка в соответствии пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации – раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:123103, 86:04:0000001:23660, 86:04:0000001:17937.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в системе координат МСК-86.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Таблица 1

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	2	4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение нефти Категория земель – земли запаса		
86:04:0000001:3У1	0,4231	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
86:04:0000001:3У2	1,1428	
86:04:0000001:3У3	0,9870	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальное образование сельское поселение Вата Нижневартовского района, Северо-Покурское месторождение нефти Категория земель – земли запаса		
86:04:0000001:3У4	0,7630	Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001
86:04:0000001:3У5	0,2308	
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Северо-Покурское месторождение нефти Категория земель – земли промышленности		
86:04:0000001:123103:3У1	0,0388	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:123103 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:23660:3У1	0,0301	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23660 с сохранением исходного в измененных границах

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь, га	Способ образования земельного участка
1	2	4
86:04:0000001:17937:3У1	0,0367	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:17937 с сохранением исходного в измененных границах
Итого по вновь отводимым земельным участкам, га:		3,6523

Использование частей земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Обустройство Северо-Покурского месторождения нефти. Нефтегазопроводы III очередь» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Образование лесных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Оформление сервитута, публичного сервитута не требуется.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:3У1 (0,4231 га)		
1	980635.24	4366134.87
2	980651.04	4366152.69
3	980680.75	4366126.36
4	980775.23	4366107.03
5	980787.29	4366128.25
6	980919.02	4366395.31
7	980916.85	4366395.16
8	980910.26	4366380.73
9	980782.89	4366125.88
10	980690.01	4366144.87
11	980649.32	4366180.92
12	980617.93	4366145.51
86:04:0000001:3У2 (1,1428 га)		
1	966955.95	4375736.42
2	966864.09	4375656.32
3	966846.15	4375637.74
4	966807.42	4375637.00
5	966268.88	4375648.39
6	966268.14	4375643.05
7	966866.83	4375630.32
8	966955.95	4375736.42
9	966877.86	4375641.83
10	966954.01	4375708.20
11	967063.51	4375582.58
12	967042.54	4375563.56
13	967025.38	4375549.58
14	967036.28	4375532.99
15	967091.74	4375580.65
16	966181.32	4375650.22
17	966166.03	4375649.71
18	966164.21	4375648.16
19	966164.59	4375639.16
20	966181.37	4375639.05
21	966181.50	4375644.88
22	966264.11	4375643.12
86:04:0000001:3У3 (0,9870 га)		
1	964416.67	4374023.99
2	964413.41	4374021.87

3	964476.68	4373917.20
4	964613.60	4373653.10
5	964627.78	4373658.63
6	964512.36	4373870.81
7	964482.48	4373920.48
8	964633.79	4373661.54
9	964609.01	4373708.54
10	964585.58	4373760.68
11	964530.95	4373863.59
12	964431.28	4374024.98
13	964451.82	4374037.68
14	964467.53	4374047.36
15	964463.10	4374054.54
16	964446.64	4374043.70
17	964419.94	4374026.16
18	964485.86	4373922.60
19	964556.35	4373803.81
20	964631.40	4373660.38
21	964680.31	4373518.29
22	964697.77	4373522.05
23	964631.84	4373651.11
24	964618.26	4373644.30
25	964670.90	4373583.45
26	964656.57	4373618.34
27	964637.82	4373653.90
28	964635.46	4373652.80
29	964701.84	4373522.91
30	964708.27	4373524.26
31	964710.01	4373516.20
32	964714.80	4373517.53
33	964713.35	4373524.37
34	964695.02	4373536.25
86:04:0000001:3У4 (0,7630 га)		
1	974864.42	4366685.96
2	974864.88	4366706.06
3	974867.99	4366707.24
4	974866.88	4366720.96
5	974910.66	4366724.73
6	974912.14	4366724.71
7	974914.58	4366821.13
8	974917.98	4366956.22
9	974906.14	4366962.88
10	974818.33	4366974.70
11	974821.46	4366964.99

12	974861.19	4366956.25
13	974895.41	4366936.15
14	974894.18	4366767.51
15	974896.11	4366743.37
16	974845.34	4366739.30
17	974849.56	4366686.55
18	974664.10	4367065.68
19	974664.28	4367052.57
20	974670.09	4367051.69
21	974669.71	4367057.41
22	974767.97	4367063.04
23	974744.86	4367069.80
24	974744.29	4367066.48
25	974767.34	4367062.56
26	974716.93	4367078.04
27	974708.80	4367080.44
28	974697.86	4367081.34
29	974697.93	4367081.23
86:04:0000001:3Y5 (0,2308 ra)		
1	973151.18	4368611.93
2	973137.35	4368599.72
3	973181.46	4368573.67
4	973173.24	4368555.28
5	973141.43	4368574.07
6	973126.96	4368554.13
7	973124.67	4368554.47
8	973129.25	4368572.62
9	973110.21	4368588.19
10	973129.62	4368619.40
11	973879.38	4368822.94
12	973898.39	4368820.75
13	973895.99	4368806.40
14	973877.89	4368810.14
15	973873.51	4368823.62
16	973878.40	4368823.07
17	973876.92	4368810.37
18	973872.30	4368811.36
86:04:0000001:123103:3Y1 (0,0388 ra)		
1	980916.85	4366395.16
2	980919.02	4366395.31
3	980960.23	4366478.84
4	980967.99	4366510.29
5	980965.36	4366509.34
6	980963.77	4366508.77
7	980964.64	4366499.76

86:04:0000001:23660:3Y1 (0,0301 ra)		
1	964383.76	4374110.34
2	964387.58	4374104.55
3	964390.89	4374099.48
4	964397.48	4374089.41
5	964403.87	4374093.29
6	964390.36	4374113.86
7	964391.25	4374114.34
8	964404.84	4374093.64
9	964410.96	4374098.00
10	964405.23	4374106.75
11	964401.93	4374111.76
12	964397.9	4374117.89
86:04:0000001:17937:3Y1 (0,0367 ra)		
1	964388.11	4374084.28
2	964397.48	4374089.41
3	964390.89	4374099.48
4	964381.38	4374094.68
5	964378.15	4374099.80
6	964387.58	4374104.55
7	964383.76	4374110.34
8	964374.52	4374105.42
9	964426.99	4374117.73
10	964421.76	4374115.09
11	964427.45	4374107.20
12	964432.77	4374109.09
13	964418.37	4374120.06
14	964423.62	4374122.71
15	964419.22	4374129.24
16	964414.46	4374126.70

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Номер точки	X	Y				
1	2	3				
1	966955.95	4375736.42		39	980635.24	4366134.87
2	967091.74	4375580.65		40	980617.93	4366145.51
3	967036.28	4375532.99		41	980649.32	4366180.92
4	967025.38	4375549.58		42	980690.01	4366144.87
5	967042.54	4375563.56		43	980782.89	4366125.88
6	967063.51	4375582.58		44	980910.26	4366380.73
7	966954.01	4375708.2		45	980916.85	4366395.16
8	966877.86	4375641.83		46	980964.64	4366499.76
9	966866.83	4375630.32		47	980963.77	4366508.77
10	966268.14	4375643.05		48	980965.36	4366509.34
11	966268.88	4375648.39		49	964416.67	4374023.99
12	966807.42	4375637.00		50	964482.48	4373920.48
13	966846.15	4375637.74		51	964512.36	4373870.81
14	966864.09	4375656.32		52	964627.78	4373658.63
15	974818.33	4366974.70		53	964613.60	4373653.10
16	974906.14	4366962.88		54	964476.68	4373917.20
17	974917.98	4366956.22		55	964413.41	4374021.87
18	974914.58	4366821.13		56	964463.10	4374054.54
19	974912.14	4366724.71		57	964467.53	4374047.36
20	974910.66	4366724.73		58	964451.82	4374037.68
21	974866.88	4366720.96		59	964431.28	4374024.98
22	974867.99	4366707.24		60	964530.95	4373863.59
23	974864.88	4366706.06		61	964585.58	4373760.68
24	974864.42	4366685.96		62	964609.01	4373708.54
25	974849.56	4366686.55		63	964633.79	4373661.54
26	974845.34	4366739.30		64	964631.40	4373660.38
27	974896.11	4366743.37		65	964556.35	4373803.81
28	974894.18	4366767.51		66	964485.86	4373922.60
29	974895.41	4366936.15		67	964419.94	4374026.16
30	974861.19	4366956.25		68	964446.64	4374043.70
31	974821.46	4366964.99		69	964631.84	4373651.11
32	980967.99	4366510.29		70	964697.77	4373522.05
33	980960.23	4366478.84		71	964680.31	4373518.29
34	980919.02	4366395.31		72	964618.26	4373644.30
35	980787.29	4366128.25		73	973129.62	4368619.40
36	980775.23	4366107.03		74	973151.18	4368611.93
37	980680.75	4366126.36		75	973137.35	4368599.72
38	980651.04	4366152.69		76	973181.46	4368573.67
				77	973173.24	4368555.28
				78	973141.43	4368574.07
				79	973126.96	4368554.13

80	973124.67	4368554.47
81	973129.25	4368572.62
82	973110.21	4368588.19
83	966181.32	4375650.22
84	966264.85	4375648.48
85	966264.11	4375643.12
86	966181.50	4375644.88
87	966181.37	4375639.05
88	966164.59	4375639.16
89	966164.21	4375648.16
90	966166.03	4375649.71
91	964390.36	4374113.86
92	964403.87	4374093.29
93	964397.48	4374089.41
94	964388.11	4374084.28
95	964381.38	4374094.68
96	964390.89	4374099.48
97	964387.58	4374104.55
98	964378.15	4374099.8
99	964374.52	4374105.42
100	964383.76	4374110.34
101	973879.38	4368822.94
102	973898.39	4368820.75
103	973895.99	4368806.4
104	973877.89	4368810.14
105	964397.90	4374117.89
106	964401.93	4374111.76
107	964405.23	4374106.75
108	964410.96	4374098.00
109	964404.84	4374093.64
110	964391.25	4374114.34
111	964637.82	4373653.9
112	964656.57	4373618.34

113	964670.90	4373583.45
114	964635.46	4373652.80
115	964695.02	4373536.25
116	964713.35	4373524.37
117	964714.80	4373517.53
118	964710.01	4373516.20
119	964708.27	4373524.26
120	964701.84	4373522.91
121	973873.51	4368823.62
122	973878.40	4368823.07
123	973876.92	4368810.37
124	973872.30	4368811.36
125	964426.99	4374117.73
126	964432.77	4374109.09
127	964427.45	4374107.20
128	964421.76	4374115.09
129	974664.10	4367065.68
130	974669.71	4367057.41
131	974670.09	4367051.69
132	974664.28	4367052.57
133	974744.86	4367069.80
134	974767.97	4367063.04
135	974767.34	4367062.56
136	974744.29	4367066.48
137	964419.22	4374129.24
138	964423.62	4374122.71
139	964418.37	4374120.06
140	964414.46	4374126.70
141	974697.86	4367081.34
142	974708.80	4367080.44
143	974716.93	4367078.04
144	974697.93	4367081.23

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию, из состава земель запаса, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 – недропользование.